



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

TITULACIÓN: INGENIERÍA TÉCNICA EN TOPOGRAFÍA		
GUÍA DOCENTE de CATASTRO CURSO ACADÉMICO: 2010/2011 EXPERIENCIA PILOTO DE IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITOS EUROPEOS EN LA UNIVERSIDAD DE JAÉN.		
DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA		
NOMBRE: CATASTRO		
CÓDIGO: 42005642	AÑO DE PLAN DE ESTUDIOS: 1995	
TIPO (troncal/obligatoria/optativa) : Troncal		
Créditos totales (LRU / ECTS): 3,5	Créditos LRU/ECTS teóricos: 1,2	Créditos LRU/ECTS prácticos: 2,3
CURSO: 3º	CUATRIMESTRE: 2º	CICLO: 1º
DATOS BÁSICOS DEL PROFESORADO		
NOMBRE: MANUEL ALCAZAR MOLINA		
CENTRO/DEPARTAMENTO: INGENIERÍA CARTOGRÁFICA, GEODÉSICA Y FOTOGRAMETRÍA		
ÁREA: INGENIERÍA CARTOGRÁFICA, GEODÉSICA Y FOTOGRAMETRÍA		
Nº DESPACHO: A3-335	Nº DESPACHO: A3-335	Nº DESPACHO: A3-335
URL WEB:		
DATOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA		
1. DESCRIPTOR Técnicas cartográficas aplicadas al catastro. Realización y actualización catastral..		
2. SITUACIÓN		
2.1. PRERREQUISITOS: No aplicable		
2.2. CONTEXTO DENTRO DE LA TITULACIÓN: <i>Asignaturas relacionadas</i> <i>1º Curso: Legislación y Territorio, Topografía.</i> <i>2º Curso: Fotogrametría I y Cartografía</i> <i>3º Curso: Cartografía II, Teledetección, Sistemas de Información Geográfica, Geodesia</i> <i>Optativas: Valoraciones, Construcción y Fotogrametría Terrestre.</i>		
2.3. RECOMENDACIONES: <i>Asignaturas que se recomienda haber superado</i> <i>Fotogrametría I y Cartografía I</i>		



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

3. COMPETENCIAS

3.1. COMPETENCIAS TRANSVERSALES/GENÉRICAS:

Competencias instrumentales:

- Resolución de problemas
- Conocimientos de informática
- Comunicación oral y escrita en lengua nativa
- Capacidades relativas a la toma de decisiones, organización y planificación

Competencias personales:

- Compromiso ético
- Trabajo en equipos multidisciplinares
- Relaciones interpersonales
- Razonamiento crítico

Competencias sistémicas:

- Motivación por la calidad
- Adaptación a nuevas situaciones y el aprendizaje autónomo
- Capacidad de liderazgo, iniciativa y espíritu emprendedor

3.2. COMPETENCIAS ESPECÍFICAS: (máximo 3 competencias de cada)

- **Cognitivas (Saber):**

- Los diversos tipos de bienes y su identificación
- La captura, gestión y explotación de los datos a capturar
- Los procesos de elaboración de documentación gráfica
- Los procesos de elaboración de documentación literal.
- Los procesos de valoración catastral rústica
- Los procesos de valoración catastral urbana
- Los procesos de tributación inmobiliaria
- La gestión de una base de datos catastral multifinalitaria
- Controles de calidad

- **Procedimentales/Instrumentales (Saber hacer):**

- Análisis e interpretación de datos, procesos y modelos
- Control de procesos
- Integrar datos y sistemas de información territorial
- Modelos existentes

- **Actitudinales (Ser):**

- Ser consciente de la importancia de una documentación gráfica y literal representativa de la realidad inmobiliaria
- Reconocer la importancia del Catastro como elemento fundamental para la gestión ordenada del territorio
- Empleo del Catastro como elemento esencial para la defensa de los derechos sobre los bienes inmuebles.
- Ser consciente de la continua evolución científica y tecnológica del Catastro



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

4. OBJETIVOS

- Conocer los motivos técnicos, económicos y administrativos que justificaron los diferentes parámetros catastrales empleados.
- Conocer la evolución técnica del modelo catastral español
- Conocer las características físicas, jurídicas y económicas utilizadas en el catastro español.
- Conocer las diferentes cartografías que se elaboran en un catastro.
- Conocer los procesos de ejecución del catastro rústico y urbano.
- Conocer los procesos de valoración del catastro rústico y urbano.
- Conocer las relaciones existentes entre el Catastro, el Registro de la Propiedad y las Notarías.
- Conocer los procesos de formación, gestión, explotación y conservación de las bases de datos catastrales.
- Conocer los procesos de fiscalización y tributación inmobiliaria.
- Conocer los principales modelos catastrales existentes.
- Conocer las aplicaciones multifinalitarias de un catastro moderno.
- Analizar y desarrollar un modelo catastral implantado.
- Estimar la deuda tributaria de un inmueble a partir de la información catastral y de la documentación elaborada.



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

5. METODOLOGÍA

NÚMERO DE HORAS DE TRABAJO DEL ALUMNO: (Eliminar el cuatrimestre que no proceda)

SEGUNDO SEMESTRE

- Nº de Horas:
- Clases Teóricas: 11
- Clases Prácticas: 21
- Exposiciones y Seminarios: 4
- Visitas guiadas a centro especializados: 0
- Tutorías Especializadas (presenciales o virtuales):
 - A) Colectivas:
 - B) Individuales:
- Realización de Actividades Académicas Dirigidas:
 - A) Con presencia del profesor: 9
 - B) Sin presencia del profesor: 5
- Otro Trabajo Personal Autónomo: 5
 - A) Horas de estudio: 59
 - B) Preparación de Trabajo Personal: 20
 - C) ...
- Realización de Exámenes:
 - A) Examen escrito: 3
 - B) Exámenes orales (control del Trabajo Personal):



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

6. TÉCNICAS DOCENTES (señale con una X las técnicas que va a utilizar en el desarrollo de su asignatura. Puede señalar más de una. También puede sustituirlas por otras):

Sesiones académicas teóricas X	Exposición y debate: X	Tutorías especializadas: X
Sesiones académicas prácticas X	Visitas y excursiones:	Controles de lecturas obligatorias: X

Otros (especificar):

DESARROLLO Y JUSTIFICACIÓN:

(Máximo 10 líneas)

7. BLOQUES TEMÁTICOS (dividir el temario en grandes bloques temáticos; no hay número mínimo ni máximo)

UNIDAD TEMÁTICA I:

ORIGEN DE LOS CATASTROS

EL CATASTRO EN ESPAÑA DURANTE EL SIGLO XIX

EL CATASTRO EN ESPAÑA A LO LARGO DEL SIGLO XX

UNIDAD TEMÁTICA II

GEOMÁTICA APLICADA AL CATASTRO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL CATASTRO ESPAÑOL

UNIDAD TEMÁTICA III

EL CATASTRO Y EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

UNIDAD TEMÁTICA IV:

PROCESO TÉCNICO DE ELABORACIÓN DE LOS CATASTROS RÚSTICOS

PROCESO TÉCNICO DE FORMACIÓN DE LOS CATASTROS URBANOS

UNIDAD TEMÁTICA V:

VALORACIÓN CATASTRAL RÚSTICA

VALORACIÓN CATASTRAL URBANA Y BICES.

UNIDAD TEMÁTICA VI:

MODELOS DE REFERENCIA CATASTRALES

CATATROS MULTIPROPÓSITO

8. BIBLIOGRAFÍA

8.1 GENERAL

- ALCÁZAR, M (2007) "Catastro Inmobiliario", Caja Rural de Jaén, Jaén-España.
- ALCÁZAR, M (2007) "Catastro Propiedad y Prosperidad", Universidad de Jaén, Jaén-España.
- BERNE, .J. L. y FEMENIA, C. (2000) "Catastro de Rústica", Universidad Politécnica de Valencia, Valencia.
- CABALLER, V. (1993) " Valoración agraria". Mundi-Prensa, Madrid.
- KAUFMANN, J,"Catastro 2014: una visión del sistema del Catastro futuro".
- PRO, J. (1992), "Estado, Geometría y Propiedad", Ministerio de Economía y Hacienda, Madrid.
- REVISTA CATASTRO. (varios años). Dirección General de Catastro. Ministerio de



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

Economía y Hacienda de España.

8.2 ESPECÍFICA (con remisiones concretas, en lo posible)

- ARIÑO GIL, E. (1990) "Catastros romanos en el convento jurídico Caesaraugustano. La región Aragonesa". Ed. Departamento de Ciencias de la Antigüedad, Universidad de Zaragoza. Zaragoza.
- BOIXADERA, J. y PORTA, J. (coord.) 1991. "Información de suelos y evaluación catastral. Método del valor índice". Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Madrid.
- CABALLER, VICENTE, "Nuevas tendencias en la Valoración territorial".
- CALVO, CARLOS. "El Catastro en España, 1714-1906", Ministerio de Economía y Hacienda.
- CASTRO, M. (1998) " La Campiña de Jaén (siglos I-II d.n.e.). Construcción de un paisaje agrario". Tesis doctoral, Universidad de Jaén. Jaén
- CHICA, J. (1994), "Teoría de las variables regionalizadas". Universidad de Granada, Granada.
- DERYCKE, P.H. (1987) "La economía urbana". Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid.
- FERNÁNDEZ, S. (1983) "Valoración de bienes inmuebles", Consejo Superior de Arquitectos de España, Madrid.
- MATILLA, A. La Única Contribución y el Catastro de Ensenada", 1947. Servicios de Estudios de la Inspección del Ministerio de Hacienda. Madrid
- McMICHAEL, (1946) "Tratado de tasación", Ed. Labor, Buenos Aires.
- RIERA, F. "El Catastro en España, 1714-1906", Ministerio de Economía y Hacienda. Madrid.
- ROCA, J. (1988). "La estructura de valores urbanos: un análisis teórico-empírico". Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid
- VARIOS: LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY.
- VARIOS: BID

9. TÉCNICAS DE EVALUACIÓN

- ... Examen teórico
- Elaboración de un estudio teórico y práctico en el que se analizan un determinado modelo catastral existente
- Elaboración de un informe práctico para la estimación de la deuda tributaria a pagar, en concepto de IBI, de un determinado sujeto pasivo

Criterios de evaluación y calificación (referidos a las competencias trabajadas durante el curso):

- 60% Examen teórico correspondiente a los contenidos de la asignatura
- 25% Estudio teórico y práctico del modelo catastral
- 15% Informe IBI



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

Distribuya el número de horas que ha respondido en el punto 5 en 15 semanas para una asignatura semestral y 30 para una anual

10. ORGANIZACIÓN DOCENTE SEMANAL (Sólo hay que indicar el número de horas que a ese tipo de sesión va a dedicar el estudiante cada semana) El número de columnas y actividades a realizar se puede modificar en función de la organización docente de la asignatura							
SEMANA	Nº de horas de sesiones Teóricas	Nº de horas sesiones prácticas	Nº de horas trabajo en grupos	Nº de horas Tutorías especializadas	Nº de horas de estudio y trabajo individual (no presenciales)	Exámenes	Temas del temario a tratar
Segundo Cuatrimestre (curso 2010-2011)							
1ª:	1						Tema 1
2ª:	1	1					Tema 2
3ª:	1	2					Tema 3
4ª:	1	2					Tema 4
5ª:	1	2					Tema 5
6ª:							
7ª:							
8ª:							
PERIODO DE VACACIONES (SEMANA SANTA: 18-25 de abril de 2011)							
9ª:	1	2					Tema 6
10ª:	1	2					Tema 7
11ª:	1	2					Tema 8
12ª:	1	2					
13ª:	1	2					
14ª:	1						
15ª:	1	2					
16ª-19ª:	PERIODO DE EXÁMENES (13 de junio – 11 de julio de 2011)						
TOTALES							



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

11. TEMARIO DESARROLLADO (con indicación de las competencias que se van a trabajar en cada tema)

TEMA I.- ORIGENES DE LOS CATASTROS

- 1.- ORIGENES
- 2.- EL CATASTRO EN LA ÉPOCA ROMANA
- 3.- EL CATASTRO HASTA EL SIGLO XV
- 4.- EL CATASTRO DURANTE LOS SIGLOS XVI Y XVII
- 5.- PROYECTOS CATASTRALES ESPAÑOLES EN EL SIGLO XVIII
- 6.- PROYECTOS CATASTRALES EN OTROS PAÍSES EUROPEOS
- 7.- EL CATASTRO DEL MARQUÉS DE LA ENSENADA

Conocer la evolución técnica e histórica de los diferentes modelos elaborados de Catastro literales y gráficos

TEMA II: EL CATASTRO EN ESPAÑA DURANTE EL SIGLO XIX

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- PROYECTOS CATASTRALES RÚSTICOS LITERALES
- 3.- PROYECTOS CATASTRALES RÚSTICOS CON SOPORTE CARTOGRÁFICO
- 4.- FRANCISCO COELLO DE PORTUGAL Y QUESADA
- 4.- SUBSISTENCIA DE LOS AMILLARAMIENTOS
- 5.- EL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y JOSÉ ECHEGARAY
- 6.- NUEVA RECTIFICACIONES DE LOS AMILLARAMIENTOS
- 7.- EL CATASTRO POR MASAS DE CULTIVO Y CLASES DE TERRENO
- 8.- SITUACIÓN CATASTRAL FUERA DE LAS FRONTERAS ESPAÑOLAS
- 9.- CONCLUSIONES

Conocer el modelo catastral actual existente en España: origen, problemáticas detectadas, decisiones adoptadas, etc.

TEMA III: EL CATASTRO EN ESPAÑA A LO LARGO DEL SIGLO XX

- 1.- CATASTRO TOPOGRÁFICO PARCELARIO
- 2.- DE 1923 A 1939
obre Fotografía aérea
- 3.- DE 1940 A 1964: FINALIZACIÓN DEL CATASTRO
- 4.- REFORMA DEL SISTEMA TRIBUTARIO
- 5.- HACIENDAS LOCALES
- 6.- ORGANIZACIÓN FUNCIONAL Y ADMINISTRATIVA DEL CATASTRO EN ESPAÑA
- 7.- JUNTAS PERICIALES, CONSEJO TERRITORIAL DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y COMISIÓN TÉCNICA

Conocer los modelos catastrales implantados en el mundo que, en su mayor parte, aún están vigentes. Servir de elementos de referencia para desarrollar modelos en países que están implantando un catastro multipropósito

TEMA IV: GEOMÁTICA APLICADA AL CATASTRO

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- GEODESIA Y TOPOGRAFÍA
- 4.- CARTOGRAFÍA
- 5.- FOTOGRAMETRÍA Y TELEDETECCIÓN



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

Conocer los procesos de elaboración de las diferentes técnicas geomáticas catastrales

TEMA V: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL CATASTRO ESPAÑOL

- 1.- ORTOFOTOGRAFÍAS DEL CATASTRO RÚSTICO
- 2.- REFERENCIA CATASTRAL RÚSTICA
- 3.- DOCUMENTOS GRÁFICOS RÚSTICOS
- 4.- CARTOGRAFÍA CATASTRAL URBANA
- 5.- REFERENCIA CATASTRAL URBANA
- 6.- TRABAJOS TOPOGRÁFICOS. CREACIÓN DE REDES
- 7.- FOTOGRAMETRÍA CATASTRAL URBANA
- 8.- DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA INFORMÁTICO EMPLEADO EN EL CATASTRO ESPAÑOL

Conocer los diferentes documentos gráficos que se emplean en el Catastro español: elaboración, gestión, control de calidad, explotación, etc.

TEMA VI: EL CATASTRO Y EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO
- 3.- LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES
- 4.- CONCLUSIÓN

Identificar el marco tributario inmobiliario español: bien inmueble, titular catastral, cuota tributaria, deuda,... que permite la estimación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

TEMA VII: PROCESO TÉCNICO DE ELABORACIÓN DE LOS CATASTROS RÚSTICOS

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Desarrollo del proceso técnico para la elaboración de los catastros rústicos en España y algunas directrices generales de los procesos desarrollados en otros países

TEMA VIII: PROCESO TÉCNICO DE FORMACIÓN DE LOS CATASTROS URBANOS

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS
- 3.- ESTUDIOS DE MERCADO

Desarrollo del proceso técnico para la elaboración de los catastros urbanos en España y algunas directrices generales de los procesos desarrollados en otros países

TEMA IX: VALORACIÓN CATASTRAL RÚSTICA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- ORIGEN DE LA METODOLOGÍA DE VALORACIÓN CATASTRAL RÚSTICA
- 3.- SITUACIÓN ACTUAL
- 4.- IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
- 5.- NECESIDAD DE UNA NORMATIVA TÉCNICA DE VALORACIÓN
- 6.- ESTUDIOS DE PRECIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO RÚSTICO

Descripción del proceso de valoración catastral rústico empleado en España y algunas consideraciones sobre modelos de valoración inmobiliaria catastral

TEMA X: VALORACIÓN CATASTRAL URBANA



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

- 1.- CARACTERÍSTICAS
- 2.- PONENCIA DE VALORES
- 3.- COORDINACIÓN DE VALORES. MÓDULOS DE VALOR "M", BÁSICOS DE CONSTRUCCIÓN "MBC" Y DE REPERCUSIÓN "MBR"
- 4.- NORMATIVA TÉCNICA DE VALORACIÓN DE BIENES URBANOS Y CUADRO MARCO DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIONES
- 5.- CONCEPTOS GENERALES DEL PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN CATASTRAL URBANA. .
- 6.- CONCEPTOS Y DEFINICIONES EN LA VALORACIÓN DEL SUELO
- 7.- VALORACIÓN DEL SUELO
- 8.- VALORACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES
- 9.- COEFICIENTES CORRECTORES
- 10.- SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO URBANO Y FISCALIDAD INMOBILIARIA
- 11.- CASOS PRÁCTICOS

Descripción del proceso de valoración catastral urbano empleado en España y algunas consideraciones sobre modelos de valoración inmobiliaria catastral

TEMA XI: MODELO DE REFERNCIA CATASTRALES

- 1.- REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- 2.- CARACTERÍSTICAS DE UN CATATRO MULTIPROPÓSITO

Ideas generales sobre la relación entre Catastro, Registro de la Propiedad y Notariado.
Parámetros básicos de los modelos de catastro multipropósito que se desarrollan en el Mundo

12. MECANISMOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO *(al margen de los contemplados a nivel general para toda la experiencia piloto, se recogerán aquí los mecanismos concretos que los docentes propongan para el seguimiento de cada asignatura):*

- Control del grado de cumplimiento de las actividades programadas por parte del profesor.
- Encuestas periódicas al alumnado para conocer el volumen de trabajo desarrollado y su reparto entre cada una de las actividades propuestas.
- Coordinación de todos los profesores del curso para distribuir el trabajo del alumno lo más uniformemente en el tiempo.



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén

ANEXO I

CRÉDITO ECTS		
COMPONENTE LRU (nº cred. LRUx10)		RESTO (hasta completar el total de horas de trabajo del estudiante)
70%	30%	
Clases Teóricas Clases Prácticas, incluyendo <ul style="list-style-type: none">• prácticas de campo• prácticas de laboratorio• prácticas asistenciales Todas ellas en la proporción establecida en el Plan de Estudios	<ul style="list-style-type: none">• Seminarios• Exposiciones de trabajos por los estudiantes• Excursiones y visitas• Tutorías colectivas• Elaboración de trabajos prácticos con presencia del profesor• ...	<ul style="list-style-type: none">• Realización de Actividades Académicas Dirigidas sin presencia del profesor• Otro Trabajo Personal Autónomo (entendido, en general, como horas de estudio, Trabajo Personal...)• Tutorías individuales• Realización de exámenes• ...